



EXCEPTIONNEL DUPLEX EN ROOFTOP

SAINT BRIEUC 22000

349 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT
BRIEUC

6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427
22044 Saint-Brieuc cedex 2

0296332222

EXCEPTIONNEL DUPLEX EN ROOFTOP

Découvrez le luxe en plein coeur de la ville !

Bienvenue dans ce magnifique duplex de trois chambres, conçu pour offrir un confort incomparable. Vous serez séduit par son standing exceptionnel !

Ce bien unique se distingue par son rooftop exclusif offrant une vue panoramique à couper le souffle. Imaginez vous en train de profiter du coucher de soleil et de la vie citadine depuis vos nombreuses terrasses privées.

De plus, le garage vous permet de stationner en toute tranquillité, ce qui est un véritable luxe en centre-ville.

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce joyau immobilier, où le confort, l'élégance et la praticité se rejoignent pour créer une expérience de vie exceptionnelle !

Viste virtuelle sur demande.

95.49 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1801 €
Année construction	2000
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-09-25 05:18:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien



