



SAINT BRIEUC - QUARTIER SAINT-MICHEL

SAINT BRIEUC 22000

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BRIEUC**

6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427
22044 Saint-Brieuc cedex 2

0296332222

SAINT BRIEUC - QUARTIER SAINT-MICHEL

Maison de 155 m², parfaitement entretenue, idéale pour une famille.

À proximité des écoles et du centre-ville de Saint-Brieuc.

Ne manquez pas cette opportunité!

122 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.5 m ²

Jardin	Oui
Année construction	1957
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien

