GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT BRIEUC 22000

Maison Saint-Brieuc : Bel emplacement et cachet !

SAINT BRIEUC 22000

297 860 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT BRIEUC

6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427
22044 Saint-Brieuc cedex 2

0296332222

Maison Saint-Brieuc : Bel emplacement et cachet !

Nichée dans la verdure au coeur de la ville, cette maison familiale est idéalement située, en impasse d'un quartier résidentiel, entre la gare et l'hôpital.
Sur un terrain arboré et sans vis à vis de plus de 800m², elle propose de plain pied : une entrée indépendante, une pièce de vie spacieuse avec accès véranda, une chambre, salle d'eau et wc.
A l'étage, vous retrouverez une mezzanine confortable desservant 3 chambres, salle de bains, wc et un bureau/atelier très lumineux !
Pour le côté fonctionnel : arrière-cuisine, cave à vin et garage.
Une décoration est à envisager, mais la maison en vaut la peine : isolation extérieur, cheminée centrale avec insert, VMC double flux, Ballon d'eau chaude couplé solaire changé en 2021 et panneau solaire avec rentabilité allant de 700 à 900 €.
Classe énergie D.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120 m²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-08-31 02:54:49
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	247 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien