GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT BRIEUC 22000

MAISON FAMILIALE - SAINT-BRIEUC

SAINT BRIEUC 22000

199 615 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT BRIEUC

6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427
22044 Saint-Brieuc cedex 2

0296332222

MAISON FAMILIALE - SAINT-BRIEUC

MAISON FAMILIALE - SAINT-BRIEUC

A DECOUVRIR, cette maison des années 70 rénovée et offrant un beau potentiel.
D'une surface d'environ 120 m² (comprenant des combles aménageables de 35m²), elle propose au rez-de-chaussée, une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, ouverte sur un salon-séjour donnant accès à une véranda et au jardin dans le prolongement.
A l'étage, trois grandes chambres, lingerie et salle d'eau.
Combles aménageables.
Garage, buanderie et appentis.

Votre agence Guy Hoquet Saint-Brieuc vous présente un projet ARCHIDECO - HOME STAGING VIRTUEL® réalisé par un architecte d'intérieur (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations.

120 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

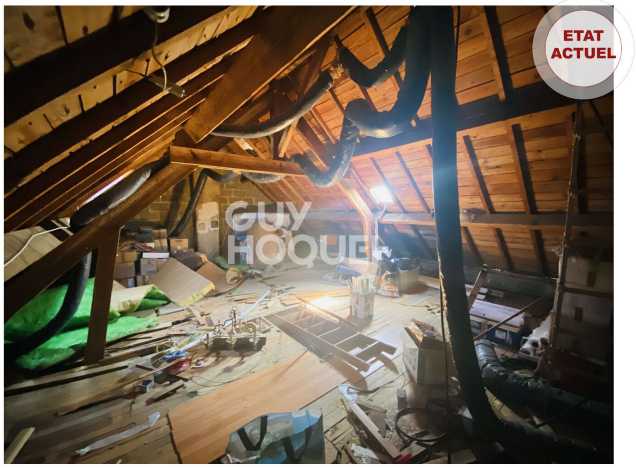
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien

Maison

HAPPY DAY



2022 - HOME STAGING VIRTUEL®

2022 - HOME STAGING VIRTUEL®

2022 - HOME STAGING VIRTUEL®