



Jolie Maison de ville à SAINT-BRIEUC SAINT-MICHEL

SAINT BRIEUC 22000

381 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BRIEUC**

6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427
22044 Saint-Brieuc cedex 2

0296332222

Jolie Maison de ville à SAINT-BRIEUC SAINT-MICHEL

SAINT-BRIEUC SAINT-MICHEL

Située sur l'un des plus beaux boulevard de Saint-Brieuc cette jolie maison de ville saura accueillir une famille désireuse d'habiter au coeur d'un quartier résidentiel et bourgeois.

Jolie pièce de vie traversante sur parquet, cuisine aménagée équipée de belle qualité, quatre chambres. Cette maison a été parfaitement entretenue au fil de année, son jardin clos de murs avec terrasse, son sous sol avec grand garage sont autant d'atouts qui sauront vous séduire.

« Votre agence Guy Hoquet, Saint-Brieuc vous présente un projet HOME STAGING réalisé virtuellement par nos soins (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations. »

122 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-14 19:11:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1810€ et 2480€ au 01/01/2021

Photos du bien



