



## Appartement St Brieuc type 1

ST BRIEUC 22000

**395 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 395 € Honoraires charges locataires: 280.5 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 76.5 € TTC.

**Guy HOQUET SAINT BRIEUC**

6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427  
22044 Saint-Brieuc cedex 2

0296332222

## Appartement St Brieuc type 1

Idéal pour étudiant, logement hyper centre de St Brieuc, dans un petit immeuble ancien. Très lumineux, il se compose d'une pièce principale, espace cuisine, salle d'eau avec wc. Loyer 395 euros. Pas de charges de copropriété. Eau et électricité en individuels. Dépôt de garantie 395 euros. Honoraires agence part locataire: 280.50 euros. DPE : E Disponible début mai.

25.8 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dépôt de garantie	395 €
Régularisation des charges	Remboursement annuel par le locataire

Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-06-28 03:08:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

