



SAINT BRIEUC - QUARTIER DE LA GARE

SAINT BRIEUC 22000

179 950 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BRIEUC**

6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427
22044 Saint-Brieuc cedex 2

0296332222

SAINT BRIEUC - QUARTIER DE LA GARE

Appartement de type 4 situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée à 2 pas de la gare.

Il vous offre une vaste pièce de vie de plus de 35m² avec balcon, 3 chambres avec balcons, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau.

Vous profiterez également du confort d'une place de parking privative ainsi que d'une cave.

Une opportunité unique vous attend, contactez nous pour visiter !

VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE !

Votre agence Kassiopée Services Immobiliers vous présente un projet HOME STAGING réalisé virtuellement par nos soins (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez nous pour plus d'informations.

87.45 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Gare	1 min
Nb Lots Copropriété	83
Charges annuelles (ALUR)	1916.94 €
Année construction	1977
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	352 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



