



BELLE CONTEMPORAINE PROCHE BOURG / 15 MIN DE SAINT BRIEUC

SAINT DONAN 22800

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BRIEUC**

6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427
22044 Saint-Brieuc cedex 2

0296332222

BELLE CONTEMPORAINE PROCHE BOURG / 15 MIN DE SAINT BRIEUC

SAINT-DONAN : Située au calme et implantée sur un magnifique terrain de 821 m² bien exposé, maison contemporaine de 2007 entretenue à la perfection.

Entrée avec vestiaire, belle pièce de vie de 45 m² composée d'un salon, salle à manger et cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec placard et salle d'eau aménagée au rez-de-chaussée.

À l'étage : palier, deux chambres, dont une avec placard et l'autre bénéficiant d'un dressing aménagé et coin bureau, salle de bains aménagée (douche et baignoire).

Garage motorisé avec coin buanderie et chaufferie (pompe à chaleur).

Aire de stationnement, terrasse bois et abris de jardin.

SES + : VIE DE PLAIN-PIED, LUMINEUSE ET FONCTIONNELLE !

Visite virtuelle sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

112 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	45 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	182 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 01/01/2021

Photos du bien





