GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT BRANDAN 22800

SAINT BRANDAN - CHATEAU DU PAS

SAINT BRANDAN 22800

149 935 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT BRIEUC

6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427
22044 Saint-Brieuc cedex 2

0296332222

SAINT BRANDAN - CHATEAU DU PAS

Vous êtes à la recherche bien immobilier de caractère?
Découvrez cette demeure de plus de 380m² située non loin de l'étang du "Pas", un site dont le calme est très apprécié des promeneurs et des pêcheurs.
Actuellement divisée en 9 appartements, cette bâtisse ne demande qu'une chose, trouver un nouveau propriétaire pour être réhabilité.
Plusieurs possibilités s'offrent à vous, conserver les appartements pour en faire un très bon investissement locatif, ou encore en gîte, mais aussi lui redonner son identité d'origine, une maison familiale.
Sur un terrain de d'env. 6000 m², son environnement vous fera la promesse de sérénité et de rareté
Vous découvrirez également sur le terrain un ancien transformateur EDF désaffecté qui pourquoi pas, pourrait être transformé en logement insolite

Conditions de la vente:
Cet IMMEUBLE est en vente interactive avec offres PROGRESSIVES
1ère offre possible : à partir de 149 935 euros (Frais d'Agence inclus)
- Offres suivantes : multiples de 5 000 euros.
Visite virtuelle disponible
Visites physiques sur rendez-vous

« Votre agence Guy Hoquet, Saint-Brieuc vous présente un projet HOME STAGING réalisé virtuellement par nos soins (proposition d'aménagement 3D non contractuelle). Contactez-nous pour plus d'informations. »

383.42 m²	16 pièce(s)	7 chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-02-19 05:50:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6460€ et 8800€ au 01/01/2021

Photos du bien