

GUY HOQUET

SAINT BRIEUC, secteur gare

SAINT BRIEUC 22000

**Guy HOQUET SAINT
BRIEUC**6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427
22044 Saint-Brieuc cedex 2

0296332222

SAINT BRIEUC, secteur gare

ROBIEN, agréable et lumineux T2 offrant entrée, séjour, cuisine équipée (gazinière, réfrigérateur), chambre et salle d'eau avec wc. Balcons. Parking en sous sol et cave. Ascenseur. Chauffage et eau chaude et froide collectifs. Classe Energie: E. Loyer: 300 ?+90 ? charges (chauffage, eau, communs). Dépôt de garantie 300 euros. Frais Agence Locataire: 234 € (visite, constitution du dossier, rédaction bail et état des lieux) pris en charge a hauteur de 50% par le bailleur. Forfait Spécial Etudiant: 190 Euros.

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

5

Nombre étages

6

| | |
|----------------------------|---|
| Provision sur charges | 90 € |
| Dépôt de garantie | 300 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Année construction | 1970 |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Surface séjour | 14.98 m2 |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Conso Energ

323 kWh/m² par an
