

# GUY HOQUET

## MAISON 9 PIÈCES NON MITOYENNE

SAINT BRIEUC 22000

**Guy HOQUET SAINT  
BRIEUC**6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427  
22044 Saint-Brieuc cedex 2

0296332222

## MAISON 9 PIÈCES NON MITOYENNE

Située à moins de 3 km du centre-ville de Saint-Brieuc, dans un quartier calme, vous trouverez cette belle et grande maison construite au début des années 70, non mitoyenne et vous offrant des prestations de qualité.

Vous y trouverez au rez-de-chaussée un salon-séjour de plus de 45 m<sup>2</sup> disposant d'une cheminée avec insert, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec baignoire et douche.

À l'étage, 4 chambres, un bureau, une salle d'eau et une salle de bains.

Sous-sol intégral avec garage pouvant accueillir jusqu'à 3 véhicules.

Vous aimez la nature ? Vous serez comblés avec ce joli jardin bien entretenu et son potager très productif qui vous offrira une grande variété de fruits et de légumes.

SES + : Matériaux de qualité, terrasse bien exposée et panneaux photovoltaïques !

Contactez-nous pour venir la découvrir !!

200 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	47.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

