

# GUY HOQUET

## EXCLUSIVITE ROBIEN

SAINT BRIEUC 22000

**Guy HOQUET SAINT  
BRIEUC**6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427  
22044 Saint-Brieuc cedex 2

0296332222

## EXCLUSIVITE ROBIEN

Jolie maison de plus de 130m<sup>2</sup> habitable située dans un quartier recherché à proximité des commodités et la GARE LGV. Au RDC vous trouverez bureau et grand garage. Au 1er étage beau séjour salon sur parquet avec cheminée, bureau, chambre, cuisine installée il y a 10 ans, vérandas sans vis à vis et SDB. Au dernier étage, 2 chambres et combles aménagés (possibilité d'aménager 2 ch. supp).

Beau terrain de 495m<sup>2</sup> exposé OUEST entièrement clos et arboré.

A VISITER RAPIDEMENT

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---