



EXCLUSIVITE SAINT BRIEUC Gare LGV

SAINT BRIEUC 22000

**Guy HOQUET SAINT
BRIEUC**

6-8 Rue Saint-Gilles- BP 24427
22044 Saint-Brieuc cedex 2

0296332222

EXCLUSIVITE SAINT BRIEUC Gare LGV

EXCLUSIVITE SAINT BRIEUC Gare LGV

Face au quartier rénové de la gare et à quelques minutes du centre-ville à pied, venez découvrir cet appartement propre et lumineux au 4ème étage d'une résidence avec ascenseur. Ce type 3 d'environ 52 m² comprend une entrée avec placard, séjour avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres (dont une avec balcon), salle de bains et wc séparé. En plus : chauffage individuel gaz, cave et PARKING PRIVATIF !

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

4

Nombre étages

5

Charges forfaitaires	113 €
Prestations / charges	ASCENSEUR et EAU FROIDE COMPRISE DANS LES CHARGES
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	15.94 m2
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

